

ZARZĄDZENIE NR 26/22
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 18 stycznia 2022 r.

w sprawie ustalenia stawki opłat za dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin w związku z wystąpieniem stanu epidemii wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 491, 522, 531, 565 oraz z 2021 r. poz. 2398) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2021 r. poz. 861, 879, 905, 957, 1013, 1054, 1116, 1125, 1145, 1262, 1583, 1754, 1878, 1967, 2177, 2311, 2330 i 2378) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. W związku ze stanem epidemii wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, za okres, w którym prowadzona jest działalność z przeznaczeniem pod ogródki gastronomiczne, z zastrzeżeniem ust. 2, ustaląm miesięczną stawkę czynszu (netto) w wysokości 10% stawki obliczonej w oparciu o §14 pkt 4 Zarządzenia Nr 470/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, użyczania i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części (zm. Zarządzenie Nr 157/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 marca 2020 r., Zarządzenie Nr 579/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 13 listopada 2020 r., Zarządzenie Nr 46/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28 stycznia 2021 r., Zarządzenie Nr 540/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 2021 r.).

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, obowiązuje do dnia 30 czerwca 2022 r. i stosuje się ją wobec podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych w czasie obowiązywania stanu epidemii.

3. Zastosowanie stawki wymaga pisemnej zmiany warunków umowy dzierżawy.

§ 2. Ustalenia, o których mowa w Zarządzeniu stosowane są przez jednostki organizacyjne Gminy Miasto Szczecin oraz przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, w odniesieniu do dzierżawy nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin powierzonych w zarząd.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin, kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin oraz Prezesowi Zarządu Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie.

§ 4. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. mieszkaniowych oraz jakości utrzymania miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 r.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek